

**ZARZĄDZENIE NR 155/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ**

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2024 roku, poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.), §3 ust.2 pkt 1) Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz.244 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miejskiej Lubań, położone w Lubaniu przy ulicy Fabryczna Osiedle, wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, przeznaczone pod zabudowę garażową, oznaczone geodezyjnie jako:

- działka nr 25/1 AM 10 Obręb I o powierzchni 35 m<sup>2</sup> ( JG1L/00018707/5)
- działka nr 25/2 AM 10 Obręb I o powierzchni 33 m<sup>2</sup> ( JG1L/00018707/5)
- działka nr 25/3 AM 10 Obręb I o powierzchni 33 m<sup>2</sup> ( JG1L/00018707/5)
- działka nr 25/4 AM 10 Obręb I o powierzchni 33 m<sup>2</sup> ( JG1L/00018707/5)
- działka nr 25/5 AM 10 Obręb I o powierzchni 33 m<sup>2</sup> ( JG1L/00018707/5)
- działka nr 25/6 AM 10 Obręb I o powierzchni 33 m<sup>2</sup> ( JG1L/00018707/5)
- działka nr 25/7 AM 10 Obręb I o powierzchni 33 m<sup>2</sup> ( JG1L/00018707/5)
- działka nr 25/8 AM 10 Obręb I o powierzchni 33 m<sup>2</sup> ( JG1L/00018707/5)
- działka nr 25/9 AM 10 Obręb I o powierzchni 33 m<sup>2</sup> ( JG1L/00018707/5)
- działka nr 25/10 AM 10 Obręb I o powierzchni 33 m<sup>2</sup> ( JG1L/00018707/5)
- działka nr 25/11 AM 10 Obręb I o powierzchni 33 m<sup>2</sup> ( JG1L/00018707/5)
- działka nr 25/12 AM 10 Obręb I o powierzchni 36 m<sup>2</sup> ( JG1L/00018707/5)

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza  
Magdalena Wydra

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań Obręb I AM 10 działka nr:	JGIL/00018707/5		Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta Lubań w sąsiedztwie zabudowy garażowej w rejonie ulicy Fabryczna Osiedle.	Zgodnie z Uchwałą nr LXXIV/433/2023 Rady Miasta Lubań z dnia 29 marca 2022r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań, przedmiotowe nieruchomości położone są w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu 2.1KOG – przeznaczonej na tereny garaży.	Cena nieruchomości gruntowych netto:	Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 ze zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23%.
25/1		35 m <sup>2</sup>	Nieruchomości gruntowe o kształcie zbliżonym do prostokąta.		25.000,00 zł	
25/2		33 m <sup>2</sup>			22.000,00 zł	100% ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu powiększonej o podatek VAT
25/3		33 m <sup>2</sup>	Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Fabryczna Osiedle, będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań - działka nr 59 przez wydzieloną drogę wewnętrzną przebiegającą przez działki nr 25/14 i nr 11/7.	Szczegółowe informacje na temat warunków zabudowy można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Lubań, ul. A. Mickiewicza 6, 59-800 Lubań.	22.000,00 zł	płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.
25/4		33 m <sup>2</sup>			22.000,00 zł	O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
25/5		33 m <sup>2</sup>		Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.	22.000,00 zł	
25/6		33 m <sup>2</sup>	Przedmiotowe nieruchomości gruntowe nie posiadają wykonanych przyłączy uzbrojenia technicznego, ale posiadają możliwość uzbrojenia w sieć energii elektrycznej.		22.000,00 zł	Poza wylicytowaną ceną sprzedaży powiększoną o podatek VAT nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.
25/7		33 m <sup>2</sup>		Przygotowanie terenu pod budowę nabywca będzie musiał wykonać własnym staraniem i na własny koszt. Wszystkie czynności związane z usunięciem bądź przełożeniem zainwentaryzowanych i niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego podlegają wykonaniu własnym staraniem i na własny koszt nabywcy.	22.000,00 zł	
25/8		33 m <sup>2</sup>			22.000,00 zł	
25/9		33 m <sup>2</sup>			22.000,00 zł	
25/10		33 m <sup>2</sup>			22.000,00 zł	
25/11		33 m <sup>2</sup>		Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.	22.000,00 zł	
25/12		36 m <sup>2</sup>			25.000,00 zł	

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 20 września 2024 roku.

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Pozostałe informacje**

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań [www.bip.miastoluban.pl](http://www.bip.miastoluban.pl).

**Z up. Burmistrza  
Magdalena Wydra  
Zastępca Burmistrz**

Wykaz wywieszono dnia 08 sierpnia 2024 roku

Wykaz zdjęto dnia .....

**Wykaz sporządziła:**

Renata Stefankiewicz – Inspektor  
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa  
Urząd Miasta Lubań  
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5  
Tel.: 75 646 44 22